



Številka: 3563-0338/2023-5

Datum: 14. 7. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje
Sektor za ohranjanje narave
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorske načrtu – OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki – EUP PI 12/4 in zahodni del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68), občina Pivka

Na osnovi vaše vloge št. 35629-64/2023-2550-2 z dne 12. 7. 2023, prejete dne 12. 7. 2023, po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) gradivo za izdajo mnenja na osnutek **OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki – EUP PI 12/4 in zahodni del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68)**, občina Pivka.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na spletni strani Občine Pivka <https://www.pivka.si/objava/727702>.

Območje OPPN leži neposredno pod glavno železniško progo in pokopališčem na zahodni strani, v stiku s starim delom naselja Pivka na severni strani ter stanovanjskimi stavbami in zdravstvenim domom na vzhodni strani. Obsega enoti urejanja prostora (EUP) PI 12/4 in zahodni del PI 12/3, in sicer parcele št.: 4257/7, 4257/8, 4257/5, 4269, 4235/2 - del, 4235/18 - del, 4235/11 - del, 4248/9, 4248/8, 4268/4, 4268/5, 4251/10, 4251/11, 4251/13, 4248/7, 4248/5 - del, 4248/4 - del, 4248/3 - del, 4235/25 – del in 4251/4 – del, vse k.o. 2501 – Petelinje. Površina območja OPPN znaša približno 9.750 m².

Območje je razdeljeno na 4 prostorske enote:

- PE1 – površine namenjene gradnji novih večstanovanjskih blokov s pripadajočimi zunanji ureditvami,
- PE2 – dovozna pot in parkirišča za potrebe novih večstanovanjskih blokov,
- PE3 – parkirišča za potrebe zdravstvenega doma in
- PE4 – zelene brežine na zahodnem robu območja OPPN.

Na obravnavanem območju velja Občinski prostorski načrt občine Pivka, za katerega je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica izdelal naravovarstvene smernice, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, in prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf) v osnutku

OPPN ni ustrezno upoštevana. Konkretna smernice v postopku sprejemanja prostorskega akta niso bile izdane.

V nadaljevanju navajamo vsebine, ki niso upoštewane v osnutku OPPN.

Območje OPPN se nahaja na:

- **na vplivnem območju Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera** (Odlok o Krajinskem parku Pivška presihajoča jezera, Uradni list RS, št. 43/14 in 48/18).

Glede na lastnosti območja urejanja in načrtovane prostorske ureditve ugotavljamo, da **izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna**.

Besedilo prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v gradivu za izdajo mnenja.

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



§
§

Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave